



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕВРОПЕЙСКИЙ

- ДОМА ИЗ КИРПИЧА
- БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА ПО ПЕРИМЕТРУ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ




Что такое «Европейский»?



Это место для тех, кто не любит динамику большого шумного города. Это добрые воспоминания, прогулки, общение с близкими и тихий шелест листвы. Это люди, которые нас окружают, с которыми мы утром пересекаемся в дворе или здороваемся глазами, встречаясь на детской площадке. Это смех, радость, улыбки детей. Это теплый аромат кофе в своей квартире. Это деревья, поляны, клумбы и удобная инфраструктура.

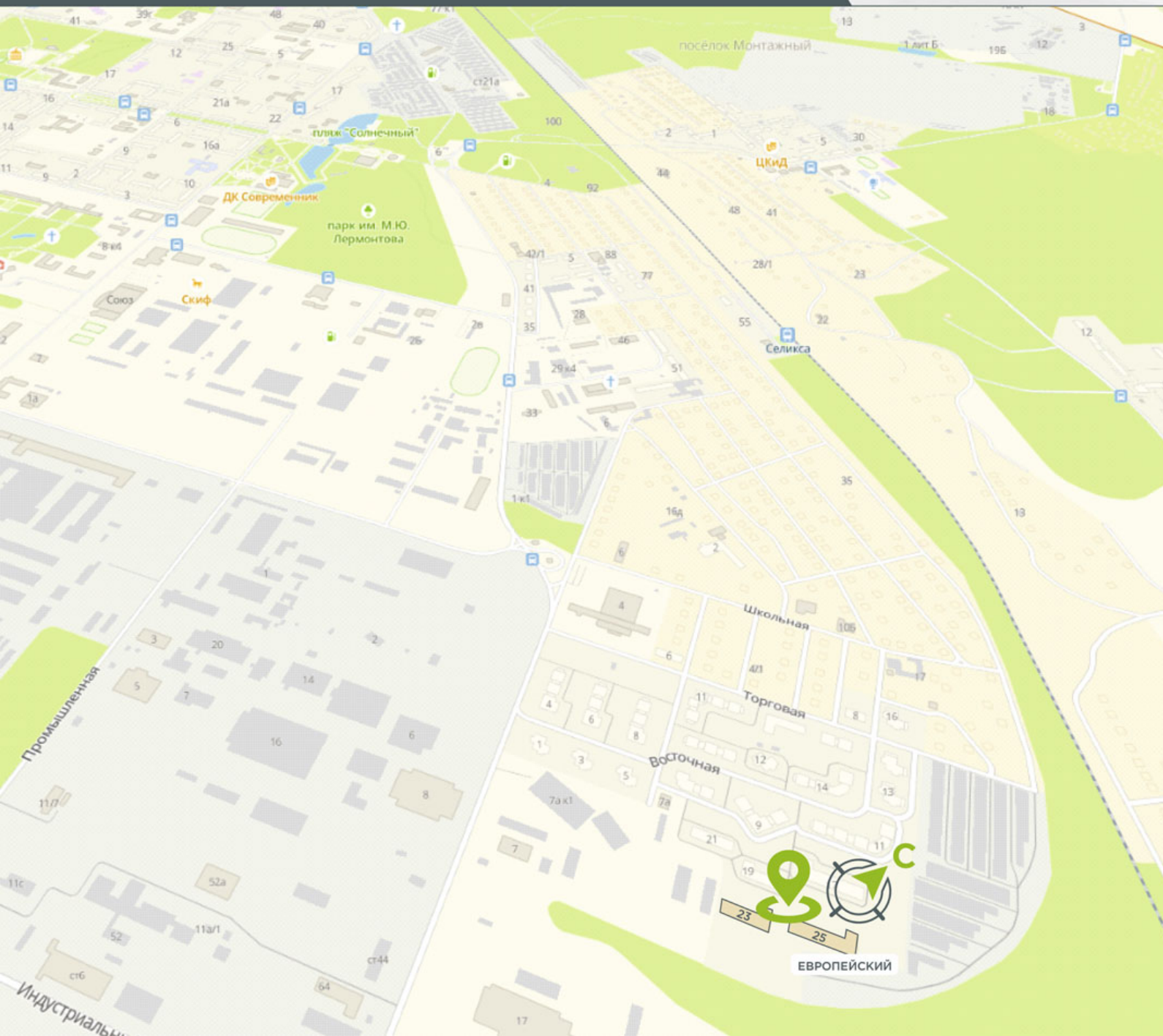
*«Европейский» — это квартал, это все то, что нас окружает. Это жизнь, которую мы создаем для себя!
«Европейский» — это жилой комплекс.
Жилой комплекс, в котором хочется жить!*





Жилой комплекс «Европейский» это уникальная возможность дышать свежим воздухом в тихом уютном месте города Заречного, не выезжая из города. Это возможность наслаждаться тишиной, спокойствием, прекрасными видами из окон на лесную зону и благоустроенную территорию, получать удовольствие от каждого дня, проведенного в собственной квартире.

Локация ЖК «Европейский»



Жилой комплекс «Европейский» расположен на востоке города Заречного, закрытого территориального образования в Пензенской области. Комплекс состоит из нескольких домов, напоминающих небольшой Европейский квартал, находящихся вдали от шумного центра города и основных магистралей. Последняя очередь строительства расположена по адресам: улица Восточная д.23 и улица Восточная д.25.



В 3-х минутах езды на авто – градообразующее предприятие г.Заречного – АО «ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко».



В 3-х минутах езды на авто - парк им. М.Ю. Лермонтова с большой лесопарковой зоной отдыха и спорта и каскадом озер.



В 5 минутах ходьбы – торговый центр «Магнит»



В 7 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта и магазин «Кольцо».



В 5 минутах езды на автомобиле - центр города и основная городская среда, это центральный парк культуры и отдыха, банки, школы, детские сады, торговые центры, почта, пекарни, кофейни, магазины, городская поликлиника, а также зона отдыха «Лесная».



Первая очередь
Дом №23



 №23



 №25



Вторая очередь
Дом №25



Дома из кирпича

Кирпичные дома пользуются большой популярностью, поскольку этот строительный материал позволяет получить прочное и долговечное строение. Это дома, построенные по классической надежной технологии. Материал считается экологически чистым и безвредным для человека и окружающей среды. Кирпичные дома являются самыми прочными, теплыми и долговечными.



Яркие радужные фасады

Современные утепленные фасады из декоративной штукатурки придают жилому комплексу эстетичный экстерьер, увеличивают звукоизоляцию и пожароустойчивость, так как сделаны из пожароустойчивых материалов. Радужные оттенки поднимают настроение и поддерживают чувство стиля.



Малоэтажная застройка

Малоэтажные здания намного приятнее человеческому глазу, чем высотные постройки. Достоинство малоэтажных объектов — низкая плотность населения. Невысокие дома обычно выбирают люди с определенными установками: семейные, ценящие спокойствие, тишину и близость к природе. Благодаря этому здесь формируется однородная социальная среда, а соседи хорошо знают друг друга.



Высококачественные материалы отделки

Класс проекта «Комфорт +» предполагает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью комфорт-класса при сохранении демократичной цены. Поэтому мы используем самые передовые современные технологии в отделке не только фасадов, но и подъездов, межквартирных этажных пространств и самих квартир.



Индивидуальное отопление

Позволяет контролировать температуру в каждом помещении, что позволяет создать комфортные условия для каждого члена семьи. Главные преимущества индивидуального отопления это – экономия средств, повышенный комфорт, безопасность, независимость, умный контроль и управление.



Оригинальные планировки

Пожалуй, главный аспект при выборе любой квартиры — это грамотные, свободные и оригинальные планировки. Мы уже позаботились об этом и разработали удобные планировки позволяющие грамотно организовать свое жилое пространство.



Система «умный и безопасный дом» - «Градэк Smart»

Инновационное решение не только для нашего города, но и для жилого комплекса «Европейский». Мы следуем современным тенденциям, думая об удобстве и безопасности жильцов и предложили систему, которая сделает ваш дом умным и безопасным. Своя система безопасности включает в себя видеонаблюдение по периметру и умный доступ непосредственно в подъездах. Это возможность прямо со своего смартфона контролировать придомовую территорию, либо предоставлять доступ в подъезд своим близким или аварийным службам. «Градэк Smart» также позволяет комфортно контролировать температуру в каждой комнате, осуществлять подачу воды, включать или отключать свет в любом помещении, осуществлять мониторинг котла отопления и многое другое. И все это прямо со своего смартфона.



Современные детские площадки

Важно чтобы дети чувствовали себя счастливо и комфортно, играя на площадках возле дома.

Две детские площадки изготовлены из современных материалов и позволяют детям безопасно и беззаботно проводить на них время.



Детская зимняя горка

Какой ребенок не любит кататься на ватрушке зимой? Мы решили, что будет несправедливо ходить для этого на лесной пруд и решили сделать свою мини горку в шаговой доступности. Мамам удобно, потому что можно наблюдать за своим ребенком прямо из окошка или со своего смартфона. Дети счастливы, потому что не надо далеко ходить, ведь горка рядом с домом.



Спортивные площадки и зоны воркаута

Мы хотели удовлетворить потребности жителей разных возрастов в спортивной инфраструктуре, обеспечивая их активностями в шаговой от дома доступности. Именно поэтому в нашем жилом комплексе расположены спортивные зоны, которые включают в себя: баскетбольную площадку, настольный теннис и зону воркаута.



Современные заглубленные контейнеры для мусора

Мы позаботились о том, чтобы процесс выноса мусора не выглядел неприятным и применили современные заглубленные пластиковые контейнеры с крышками. Они исключают неприятный запах и выглядят более эстетично, по сравнению с металлическими контейнерами открытого типа.



Парковка по периметру

Мы знаем, как в условиях современной жилой застройки бывает трудно припарковать свой автомобиль. Для удобства жильцов мы сделали много парковочных мест по периметру жилого комплекса. Учитывая количество жильцов, парковка не станет проблемой.



Зона отдыха

Иногда хочется расслабиться и послушать пение птиц на свежем воздухе, или почитать книгу, или приготовить барбекю и накормить гостей у себя дома. Наша уютная беседка в зоне отдыха жилого комплекса разработана специально для этих целей.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ

РЕШЕНИЯ

ДОМ № 23



1-комнатная квартира

Дом № 23
1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 23
1-4 этаж

1
35м



Сингл

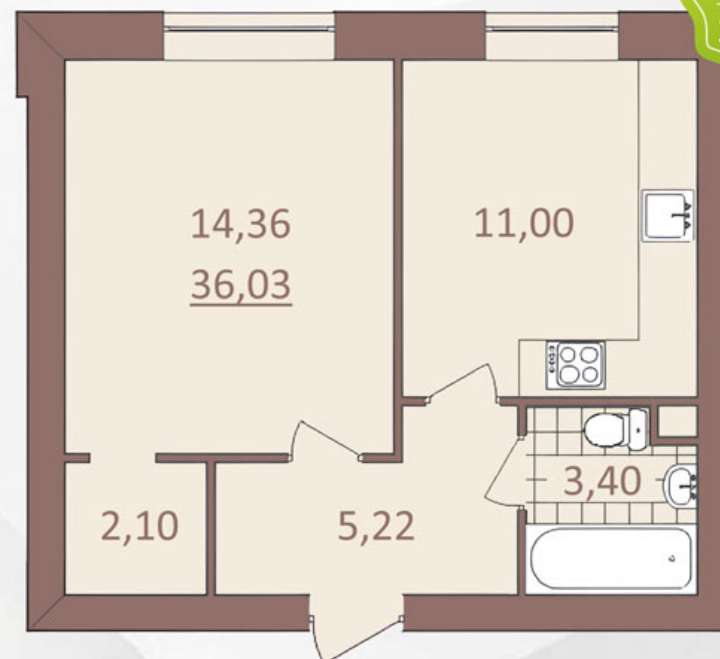


Молодая пара



Вид на парковку и лесную зону

1
36,03м



Сингл



Молодая пара



Вид на парковку и лесную зону

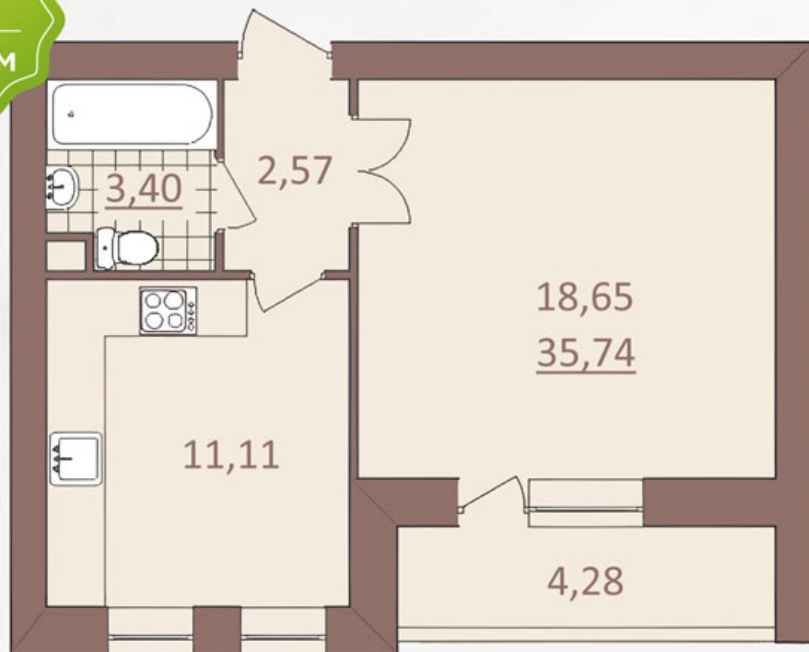
1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

1
37,88м



Сингл



Молодая пара



Вид на двор
и на детскую площадку



Вид на парковку и лесную зону

1
38,58м



Сингл



Молодая пара



Вид на двор
и на детскую площадку



Вид на парковку и лесную зону

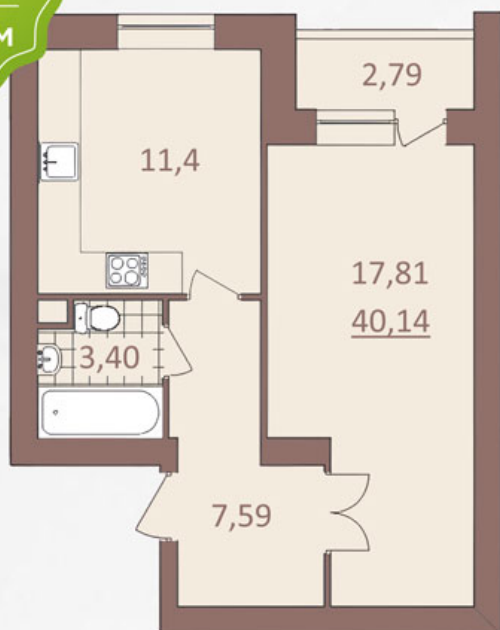
1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

1
41,54м



Сингл



Молодая пара

Вид на двор
и на детскую площадку



Вид на парковку и лесную зону

1
42,96м



Сингл



Молодая пара

Вид на двор
и на детскую площадку



Вид на парковку и лесную зону

1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

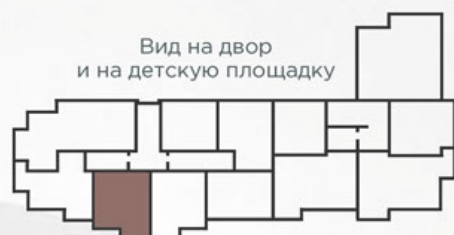
1
42,96м



Сингл



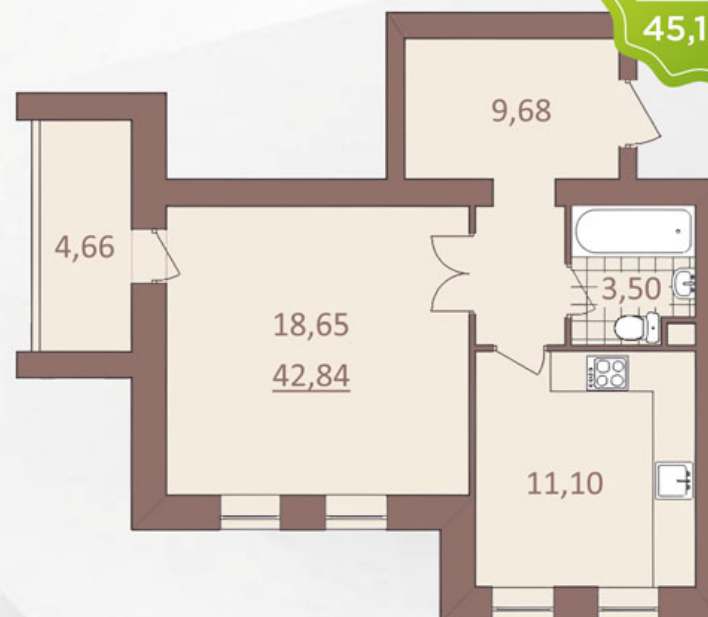
Молодая пара



Вид на парковку и лесную зону



1
45,17м



Сингл



Молодая пара



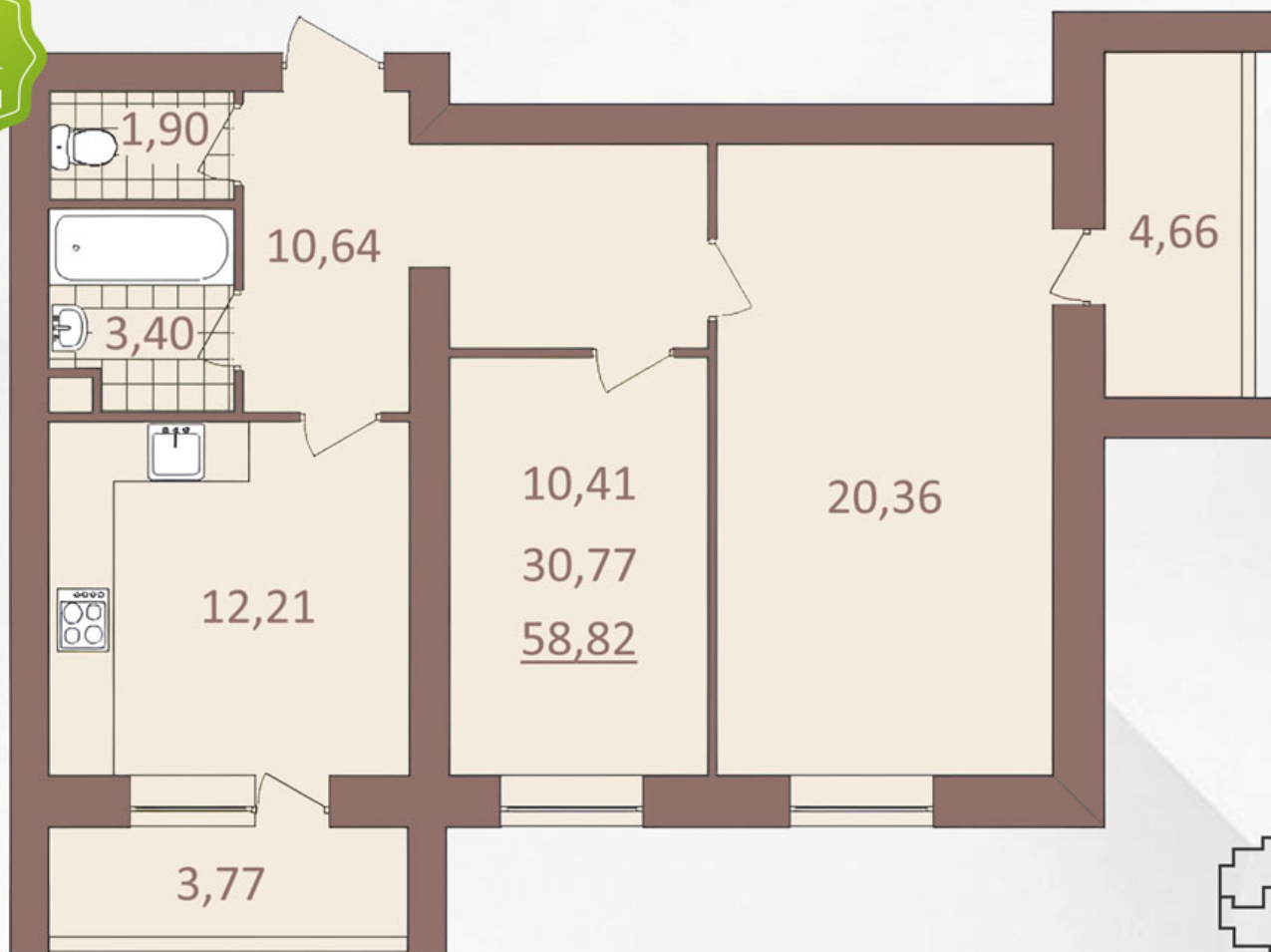
Вид на парковку и лесную зону



2-комнатная квартира

Дом № 23 1-4 этаж

2
63,04м



Семья с ребёнком

Молодая семья



Вид на двор и на детскую площадку

Вид на парковку и лесную зону



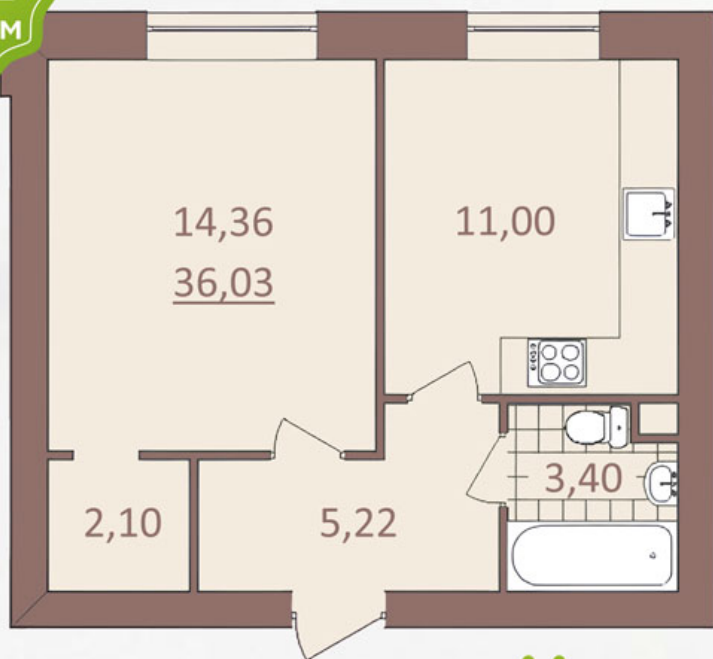
1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1
36,03м



Сингл



Молодая пара

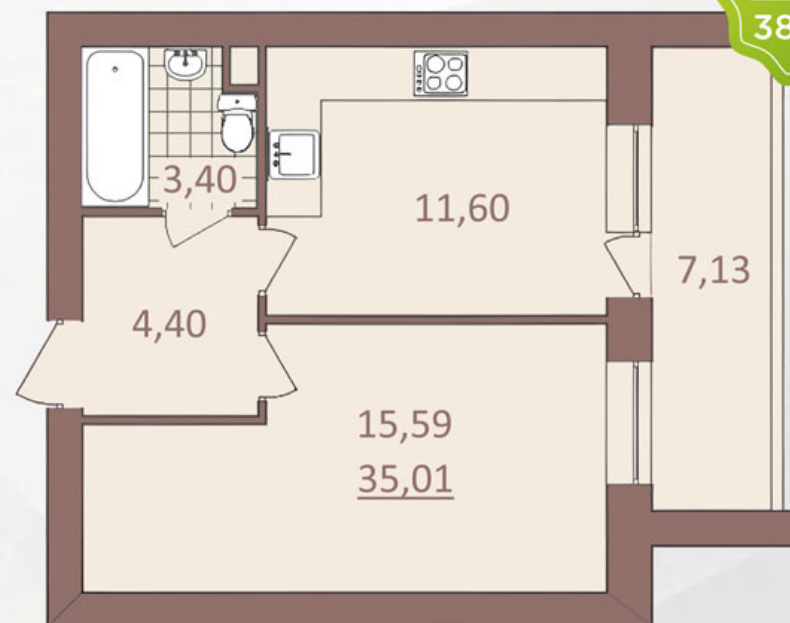


Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

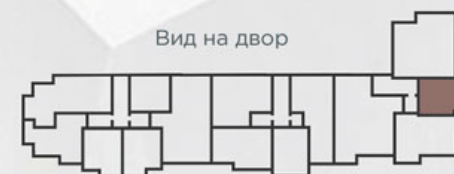
1
38,58м



Сингл



Молодая пара



Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

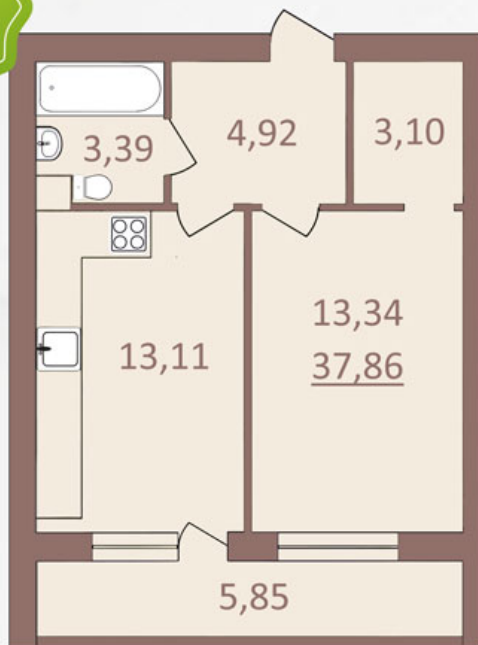
1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1
40,79м



Сингл



Молодая пара



Вид на детскую площадку и лесную зону



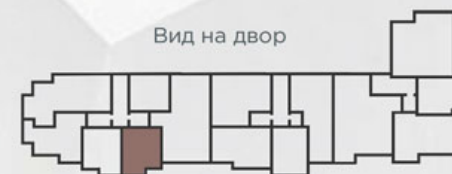
1
42,96м



Сингл



Молодая пара



Вид на детскую площадку и лесную зону



1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

1
42,96м



Сингл



Молодая пара

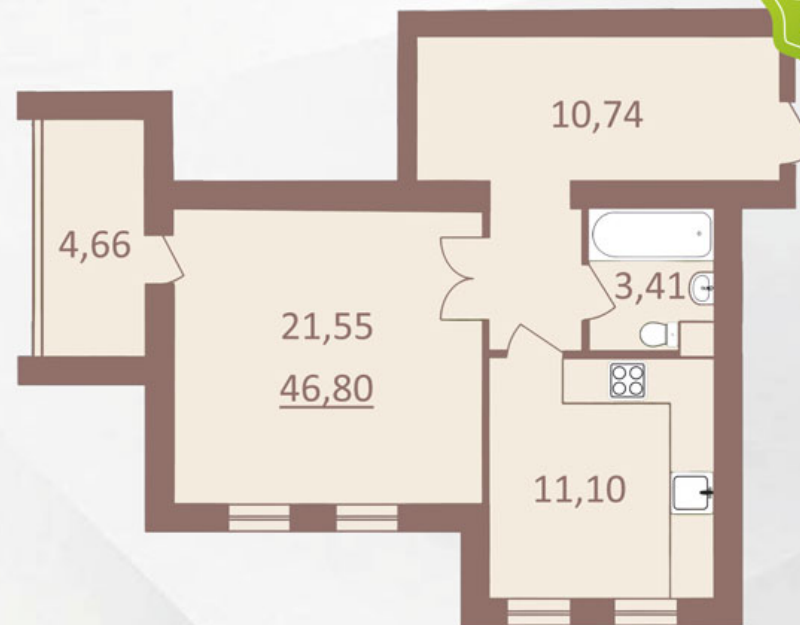


Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

1
49,13м



Сингл



Молодая пара



Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

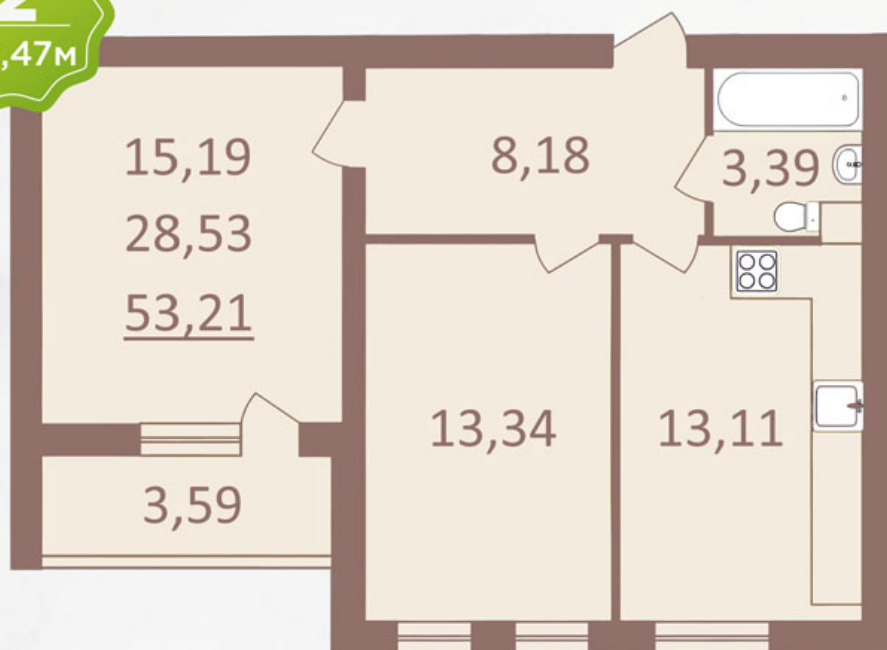
2-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

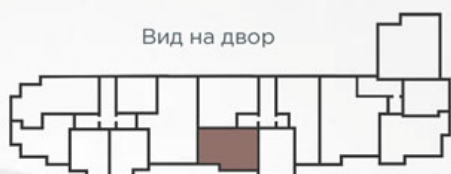
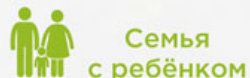
2-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

2
62,47м



2
55м



Вид на детскую площадку и лесную зону



Вид на детскую площадку и лесную зону

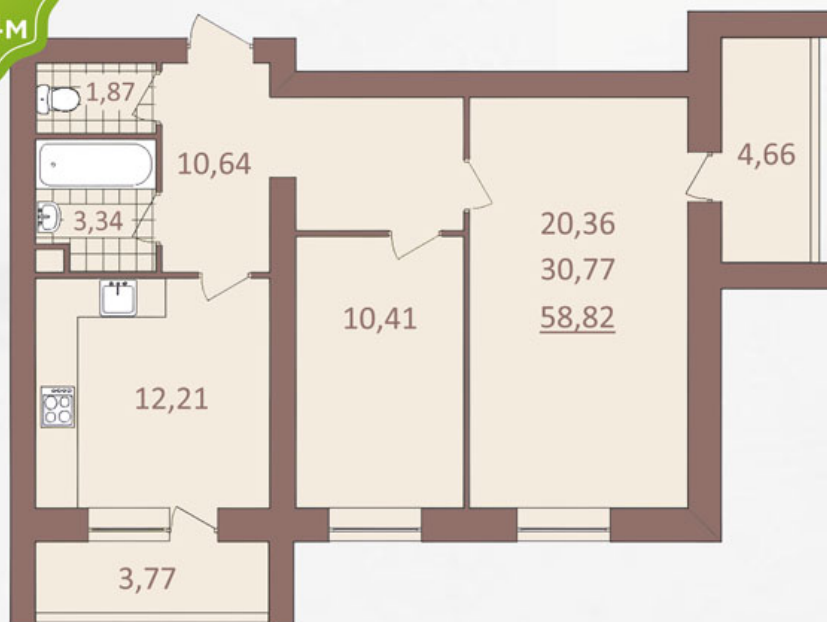
2-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

2-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

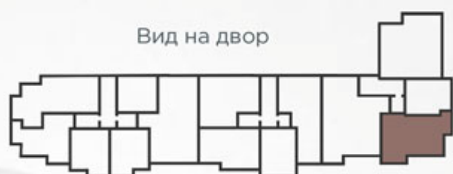
2
63,04м



Молодая семья



Семья с ребёнком

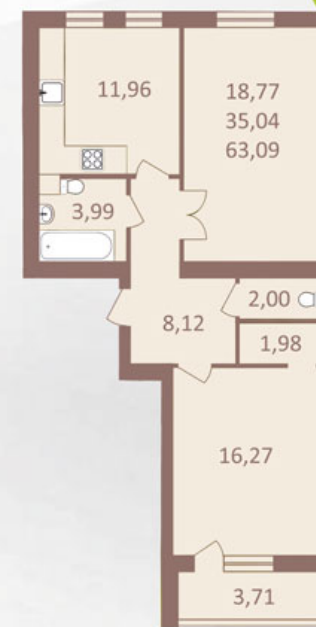


Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

2
64,95м



Молодая семья



Семья с ребёнком



Вид на двор



Вид на детскую площадку и лесную зону

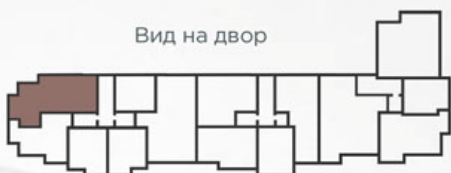
3-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

3-комнатная квартира

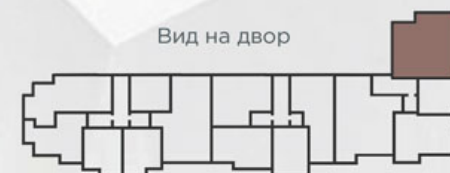
Дом № 25 1-4 этаж

3
73,78м



Вид на детскую площадку и лесную зону

3
83,74м



Вид на детскую площадку и лесную зону

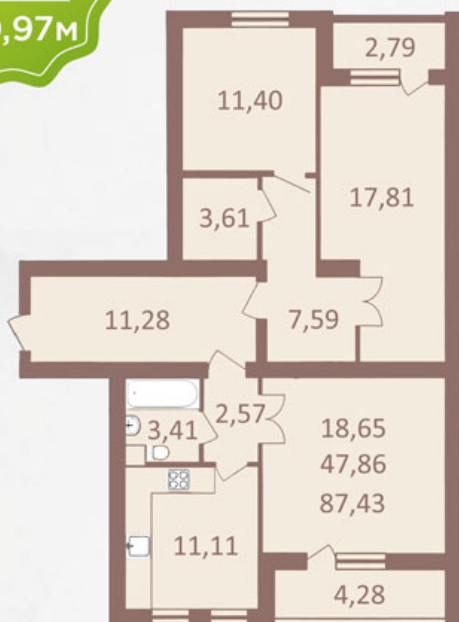
3-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

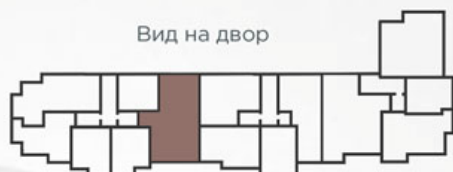
4-комнатная квартира

Дом № 25 1-4 этаж

3
90,97м



4
108,64м



Вид на детскую площадку и лесную зону



Вид на детскую площадку и лесную зону



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕВРОПЕЙСКИЙ

- Пензенская область г. Заречный ул. Коммунальная 6Б
- 8 (8412) 23-11-11, 24-14-14 ■ evropa58.ru

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Градэк»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ - НАШ.ДОМ.РФ



ГРАДЭК SMART

Система,
которая делает ваш дом

УМНЫМ —————●
И БЕЗОПАСНЫМ



■ Безопасность и умный дом от Застройщика «Градэк»

ГРАДЭК СМАРТ



Освещение



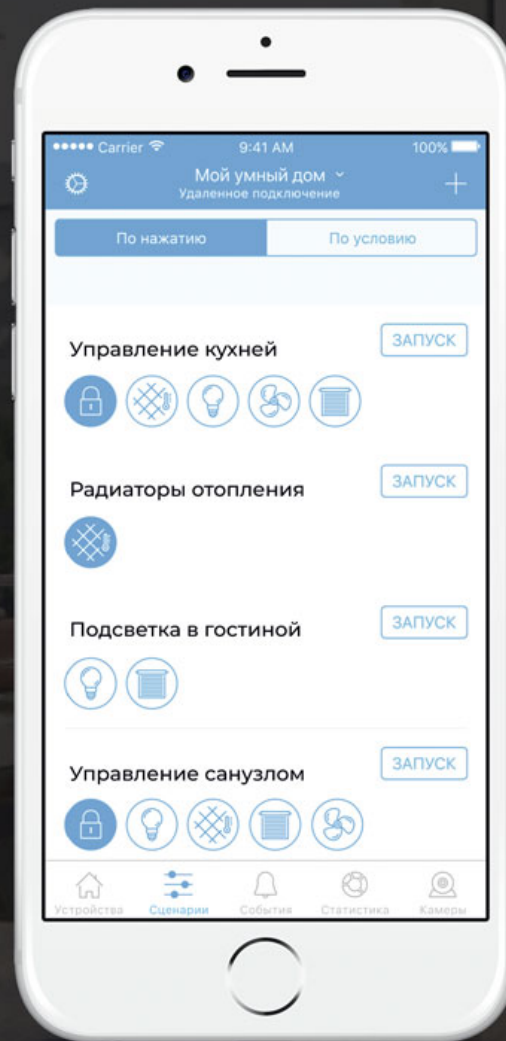
Подача воды



Мониторинг котла



Аварийное отключение



Электричество



Видео наблюдение



Температура в батареях



Розетки



Выключатели

Это комплекс базовых и опционных продуктов систем безопасности и «умный дом» от Застройщика с управлением со смартфона. Это цифровая платформа для автоматизации управления жильем и мониторинга территории при минимальном участии человека. Главное ее назначение в том, чтобы сделать вашу жизнь в ЖК «Европейский» комфортнее, безопаснее и экономичнее.





Как работает «Градэк Смарт» **2 БАЗОВЫЕ ОПЦИИ В ПОДАРОК**

При покупке квартиры в доме №25 ЖК «Европейский» вы получаете в подарок 2 базовых продукта системы: умный доступ и безопасность придомовой территории:

Мы следуем современным тенденциям, думая об удобстве и безопасности жильцов. «Градэк Smart» позволяет комфортно контролировать температуру в каждой комнате, осуществлять подачу воды, включать или отключать свет в любом помещении, осуществлять мониторинг котла, включать или отключать любые электроприборы, открывать дверь в подъезде, следить за своим автомобилем и многое другое. И все это прямо со своего смартфона.

1

Умный доступ - удаленное управление видео домофоном подъезда

У жителей дома №25 будет установлено приложение на смартфон, с помощью которого можно управлять подъездным домофоном, не вставая с дивана, а также открывать дверь экстренным или ведомственным службам (скорая помощь, аварийная служба, пожарная охрана, полиция и т.д.). Изображение с видеодомофона передается на экран смартфона жителей. Можно осуществлять мониторинг входа в подъезд просто подключившись к камере домофона.

Предложение действует только для дома № 25

2

Безопасность придомовой территории - видеонаблюдение и мониторинг периметра дома

У каждого жителя будет возможность осуществлять мониторинг придомовой территории через приложение прямо со смартфона: смотреть за камерами, следить за своим автомобилем, смотреть за своим ребенком на детской площадке. Главное удобство в том, что это можно делать, не выходя из дома.

Предложение действует только для дома № 25

Как работает «Градэк Смарт». Дополнительные опции на выбор



Умное управление водоснабжением



УПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛЬЮ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Система защиты от протечек воды. Может устанавливаться в любом месте, где есть вода (санузлы и кухня).



АВАРИЙНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ВОДЫ

Прекращение подачи воды происходит в магистральных при срабатывании датчика протечки. Также возможно ручное «перекрытие» с помощью приложения, например при ремонтных работах.



Умное управление отоплением



УПРАВЛЕНИЕ КОТЛОМ ОТОПЛЕНИЯ

Позволяет осуществлять мониторинг работоспособности котла, например, в свое отсутствие и регулировать температуру прямо с телефона во всей квартире. Также пользователь получает оповещения о работе котла.



РЕГУЛИРОВКА РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ

Обеспечивает климат контроль отдельных комнат. Позволяет регулировать температуру прямо с телефона в разных комнатах.



Охрана и безопасность жилья



ОХРАННАЯ СИСТЕМА

Защита и удаленный мониторинг от проникновения в квартиру. Запись событий в ваше отсутствие в облако, просмотр событий со смартфона.

Как работает «Градэк Смарт». Дополнительные опции на выбор



Умное управление электричеством и освещением



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ВЫЗЫВНАЯ ПАНЕЛЬ С ВИДЕОКАМЕРОЙ НА КВАРТИРУ

Устанавливается за дверью квартиры. Изображение с вызывной панели передается на экран смартфона, либо монитора. Позволяет определить и открыть дверь тому, кто стоит за дверью квартиры.



МОНИТОР ДОМОФОНА В КВАРТИРЕ

Позволяет видеть на экране кто позвонил в дверь, тем самым принимать решение о целесообразности открытия двери. Устанавливается как правило в прихожей, либо в любом месте квартиры.



УМНЫЕ РОЗЕТКИ

Удаленное включение и выключение электрических приборов (компьютеры, стиральная машина, электрогриль, кофемашина, чайник и т.д.). Позволяет безопасно контролировать количество включенных приборов и выключать их во избежание повреждений и коротких замыканий, например, в ваше долгое отсутствие.



УМНЫЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

Удаленное управление светом или вытяжкой в любой комнате и санузлах. Позволяет прямо со смартфона включить или выключить любой источник освещения в любой комнате (лампочки на потолке, светодиодные подсветки на кухне и в любом другом месте), а также вытяжку.



АВАРИЙНОЕ ОБЕСТОЧИВАНИЕ КВАРТИРЫ

Удаленное выключение центрального входного устройства защитного отключения («автомата») в случае ЧП или на время длительной командировки или отпуска.



ГРАДЭК SMART

Система,
которая делает ваш дом

УМНЫМ —————●
И БЕЗОПАСНЫМ



■ Безопасность и умный дом от Застройщика «Градэк»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕВРОПЕЙСКИЙ

■ Пензенская область г. Заречный ул. Коммунальная 6Б

■ 8 (8412) 23-11-11, 24-14-14 ■ evropa58.ru

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Градэк»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ - НАШ.ДОМ.РФ